

Conceptoplossingen door samenwerking

Albert van Lohuizen
Manager Installatieconcepten



Climate Systems



BRINK

Climate Systems

Waarom bouwen we zoveel muren...

en slaan we zo weinig bruggen?



Brink Climate Systems



1903 – Smederij te Assen



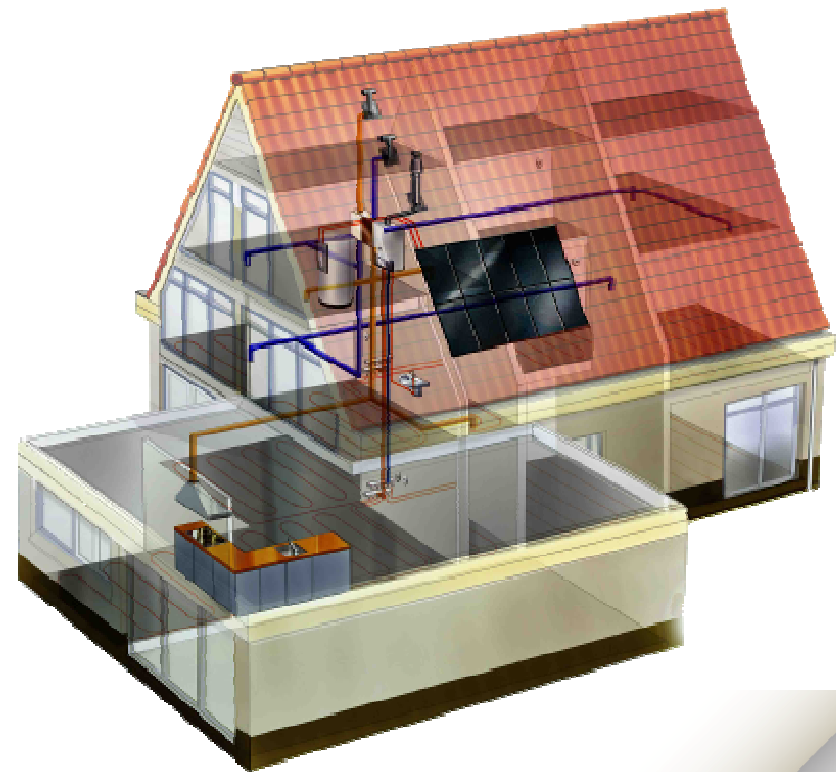
2013

Fabrikant van producten
voor Verwarming, ventilatie en
warm tapwater.



Installatieconcepten op maat

- Betaalbaar comfort bieden aan eindgebruikers
- Duurzame en energiezuinige technieken
- Alle oplossingen moeten naar zekerheid leiden



Zoveel mensen, zoveel wensen



- Koppel de doelgroep aan het concept
- Verschillende nationaliteiten
- Senioren
- Zorg



Ontwikkeling van een label

- Zekerheid – Climate OK - Prestatieafspraken
- Kennis en expertise van bouwkunde en installatietechniek
- Eigen adviesafdeling
- Leverancier van een goed eindresultaat
- Samenwerking



Op de juiste wijze toepassen



Ketensamenwerking is acteren op gelijk niveau

Bouw en installatie op de juiste manier afstemmen



Kennisdeling en ondersteuning

- Aantonen van haalbaarheden
- Elektraverbruik
- Gasverbruik
- Labels, EPG
- Verhouding investering / opbrengsten

- Maar ook:
 - Samen innovatieve oplossingen bedenken
 - Ontwerpen van installatietechniek met de bouwer / ontwikkelaar



Energie-efficiënte technologieën, door samenwerking binnen de holding

- Balans ventilatie met WTW
- Luchtverwarming (direct en indirect)
- Zon-thermische oplossingen
- Complete oplossingen voor verwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater.



Voorbeeld project - intensieve samenwerking

Aannemer prefab gevels en dak:

- VDM Woningen



Aannemer bouwkundig:

- Van Ieperen



Aannemer W-installatie:

- Brink Climate Systems/
Kempair



Aannemer Gevelleien:

- Van Keulen



Passiefhuizen in Roosendaal



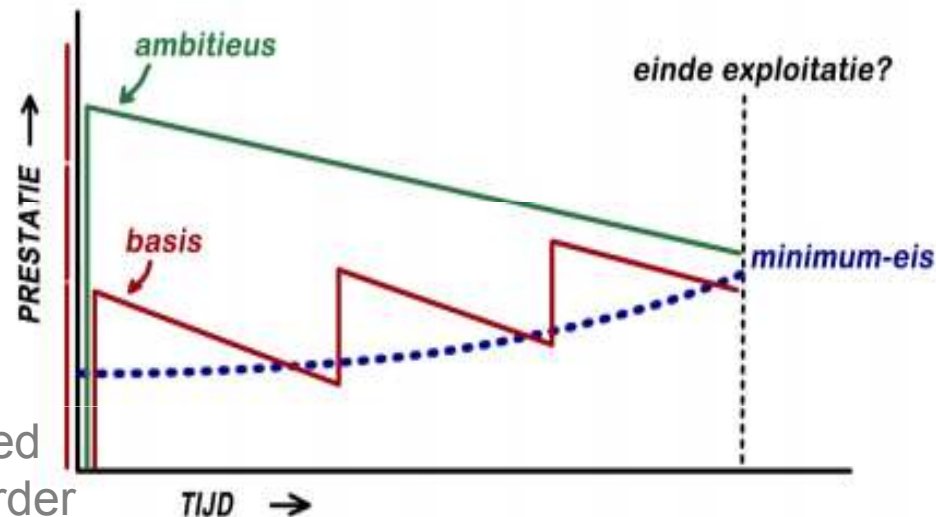
Op welk niveau renoveren?

• In 1x of in 3x

- 30% of 80% besparen?

- 80% besparen:
- Langere exploitatie verhuurder
- Opbrengst uit huurverhoging
- Opbrengst uit meerwaarde vastgoed
- Betrouwbaar lage woonlasten huurder

- 30% besparen:
- Verhuurder heeft korte looptijd exploitatie
- Beperkte opbrengst uit huurverhoging
- Beperkte meerwaarde vastgoed
- Noodzaak tot nog 2 extra ingrepen
- Huurder heeft risico hoge woonlasten



Renovatie - uitvoering



Renovatie - uitvoering



Renovatie - uitvoering



Renovatie - uitvoering



Renovatie - uitvoering



Passief-elementen



Passief-elementen



Renovatie - uitvoering



Renovatie - uitvoering



Roosendaal - 'De Kroeven 505'

Nieuw - Passiefwoningen



Oud



Positieve gevolgen van goede
samenwerking

team
prestatiehuis

BRINK CLIMATE SYSTEMS | DOORWIN | VAN IEPEREN GROEP | VDM WONINGEN



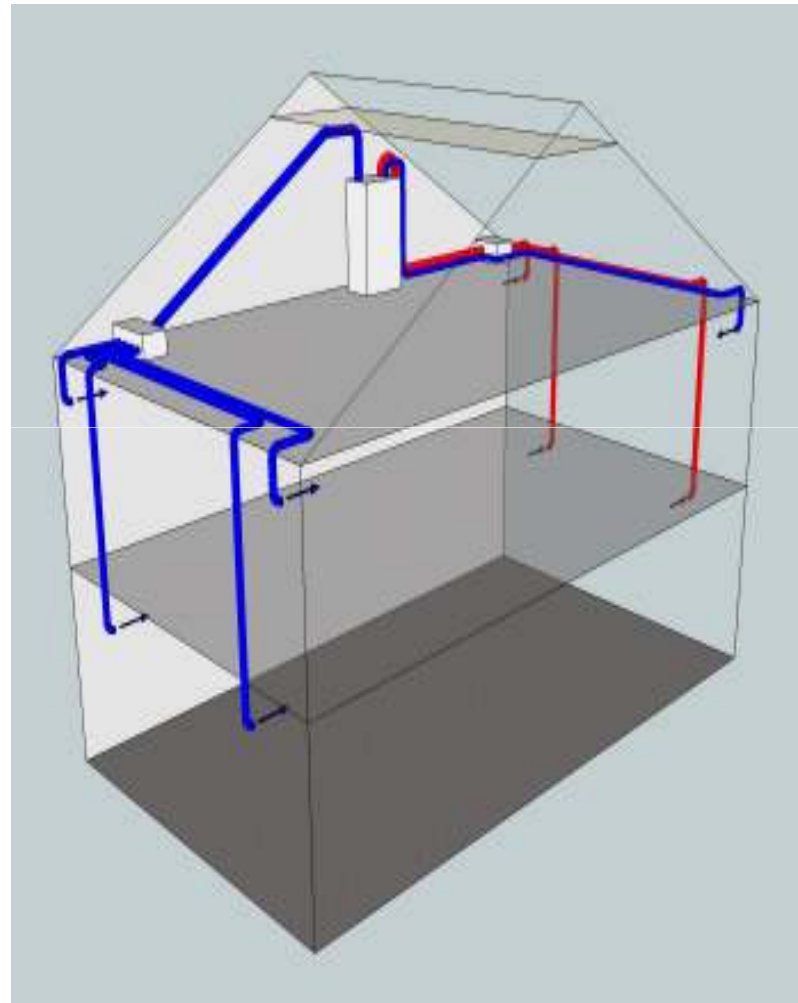
Nu:

- Binnen 10 dagen, maximaal 5 dagen binnen
- Energiebesparing tot 80%
- 20% kostenbesparing
- Tevreden bewoners
- Praktijkervaring
- Slimme technische oplossingen



Kanalensystemen

- Nieuwe schil
- Kanalen in de wanden
- Minder overlast in de woning



Het installatieconcept

Door nieuwe ideeën start de ontwikkeling van een nieuw installatieconcept.



Ventilatie wordt belangrijk

Luchtdichtheid woningen

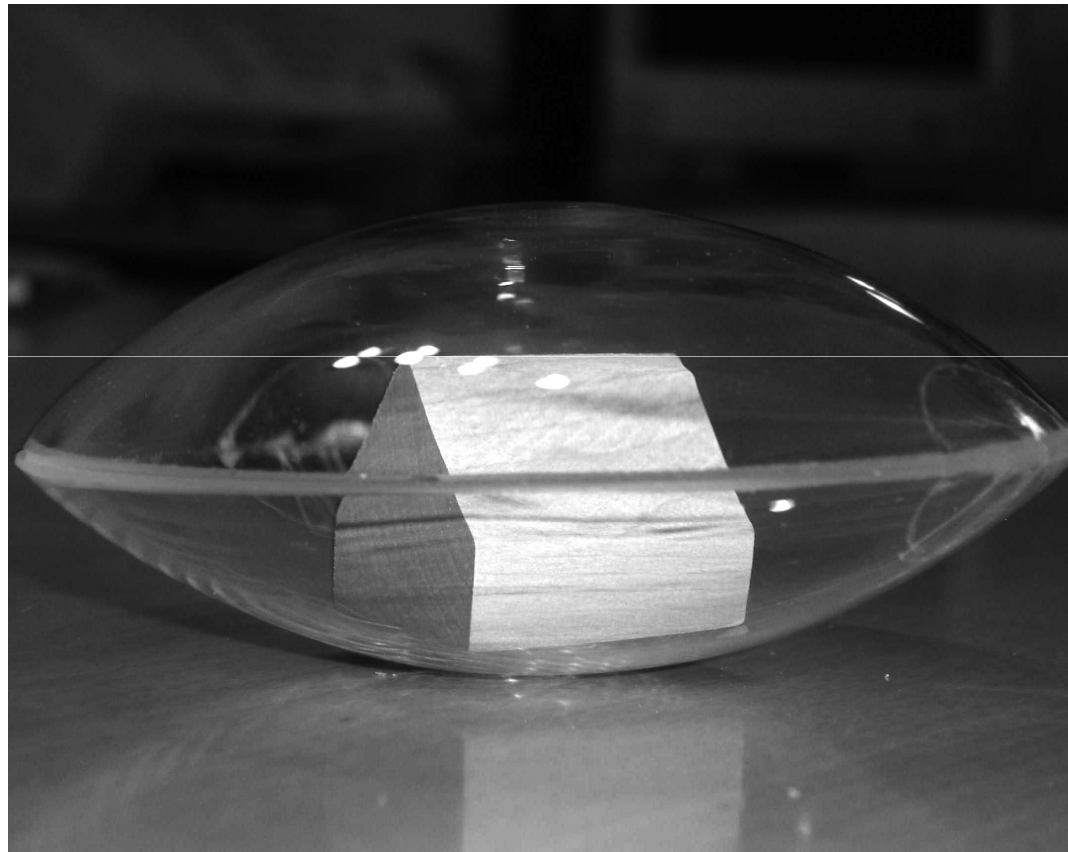
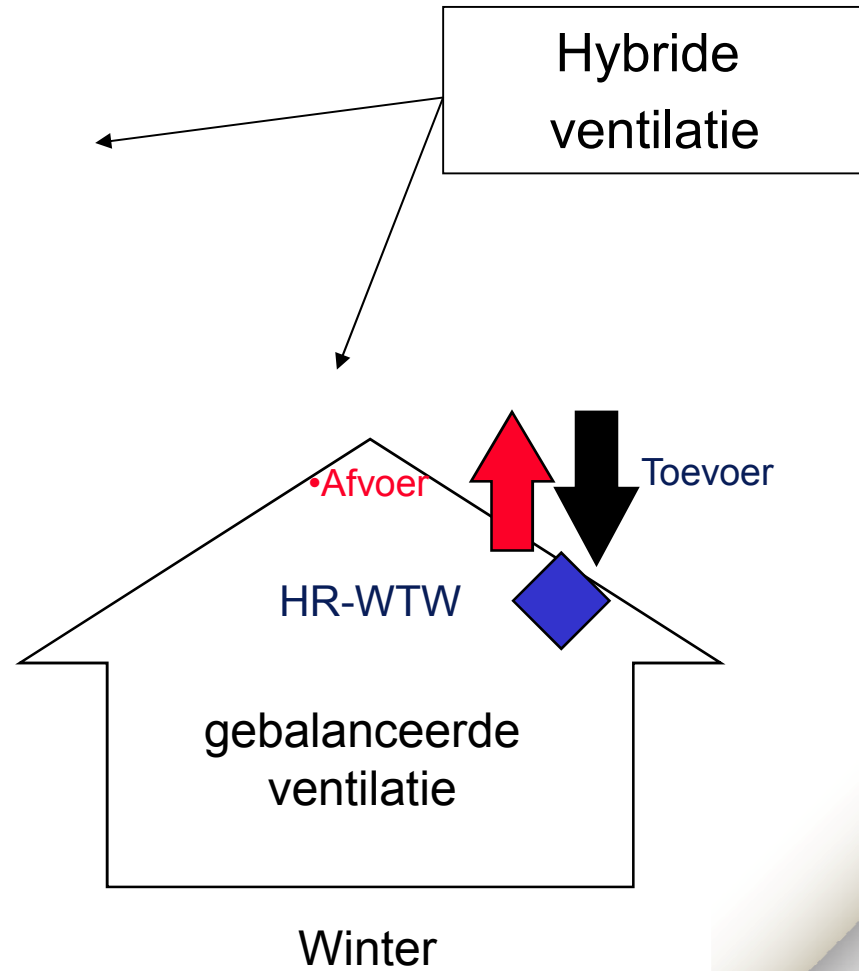
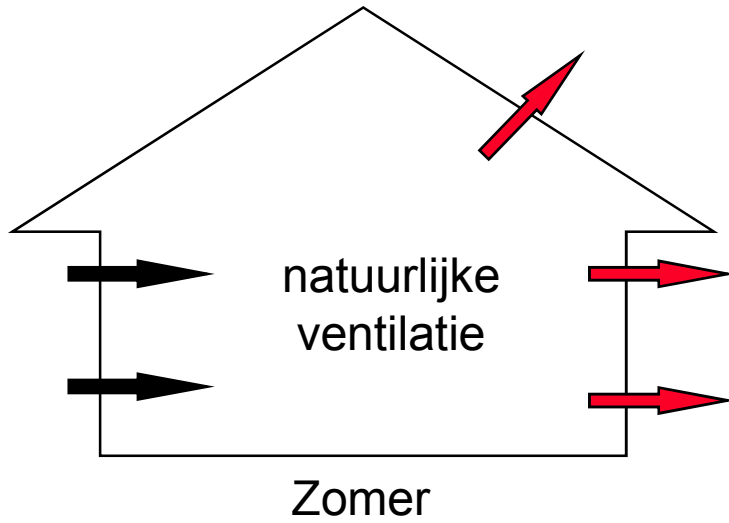


Foto: Leo Lambrichs advies en coördinatie klimaatbeheersing



Ventileren op de juiste manier

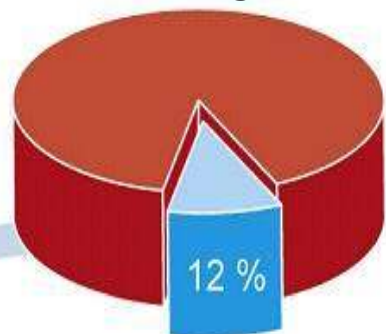




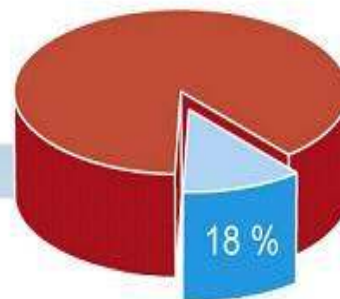
Climate Systems

Energiehuishouding woningen

Warmtebehoefte
totaal woningbestand



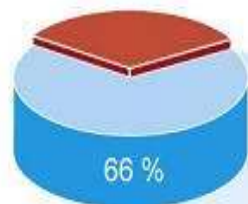
Warmtebehoefte
jaren '80 bouw



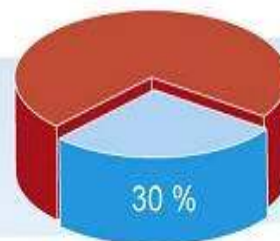
Warmtebehoefte
EPC = 1,2 (1998)



Warmtebehoefte
passiefhuis



Warmtebehoefte
EPC = 0,8



■ = Woningverwarming
■ = Warm tapwater

Gebruik de zon!



Passiefhuistoestel

Componenten:

- Zonnecollector, 4 m²
- Boilervat 200 liter
- Renovent HR Large 400 m³/h
- Naverwarmen van ventilatielucht om de woning mee te verwarmen
- Pompgroep collector
- Regeling

Afmetingen compact toestel:

- Hoogte: 2079 mm
- Breedte: 675 mm
- Diepte: 900 mm



Aandachtspunten

Energiezuinig bouwen en installeren, let op!

- Afstemming installatiewerkzaamheden en bouwwerkzaamheden
- Door zeer goed te isoleren → Goed ventileren
- Waarborgen comfort en gezondheid
- Woningen worden stiller, installaties moeten stil zijn
- Wees op tijd in het traject. De installatie wordt meer en meer onderdeel in de gehele bouwkolom
- Bewoner blijft stuurman

De adviseurs van Brink Climate Systems begeleiden u graag!



Voorbeelden op basis van samenwerking

- 2012 - Apeldoorn, 97 nieuwbouwwoningen, EPC 0,4
- 2011 - Tilburg, 8 renovatiewoningen, PH- gecertificeerd
- 2012 - Goor, 53 woningen waarvan 8 passiefwoningen, PH- gecertificeerd
- 2013 – 76 woningen Dronten, EPC 0,4, samenwerking vanaf de ontwerptafel.





Climate Systems

Eindresultaat project Apeldoorn

*97 eengezinswoningen, WTW met CO₂-vraagsturing en zonneboiler.
EPC 0,4*



Kleur dakpannen in afstemming met collector project Apeldoorn

*97 eengezinswoningen, WTW en CO₂-vraagsturing en zonneboiler.
EPC 0,4*



Renovatieproject Tilburg

Pilot 8 woningen jaren '70 naar passiefhuisniveau, label A+.



Renovatieproject Tilburg

Pilot 8 woningen jaren '70 naar passiefhuisniveau, label A⁺.



Pilot 8 woningen jaren '70 naar passiefhuisniveau, label A+.



53 woningen, 8 passief waarvan 2 energieneutraal



53 woningen, 8 passief waarvan 2 energieneutraal



*Nieuwbouw van 76 zeer energiezuinige woningen in 'de Gilden' te Dronten
(Oost Flevoland Woondiensten)*



BRINK

Climate Systems

**Wij dagen u uit om met ons in
gesprek te gaan.**

