



VolkerWessels
VASTGOED

VolkerWessels 

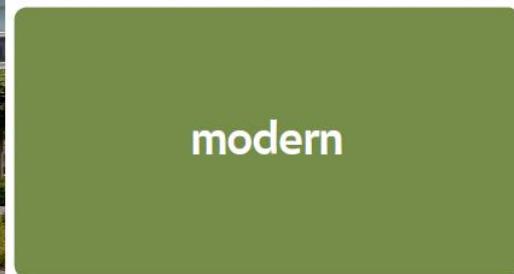
ENERGIENOTANUL

De nieuwe norm

PlusWonen[®]

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels

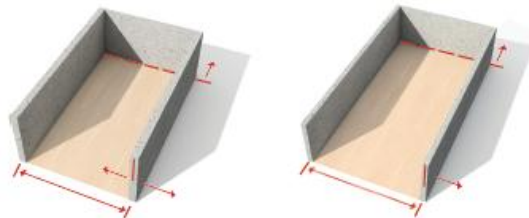




1) stedenbouwkundig plan



2) casco & plattegronden



3) ClimateReady



4) dakvormen



5) opties



6) architectuur



7) woondiensten



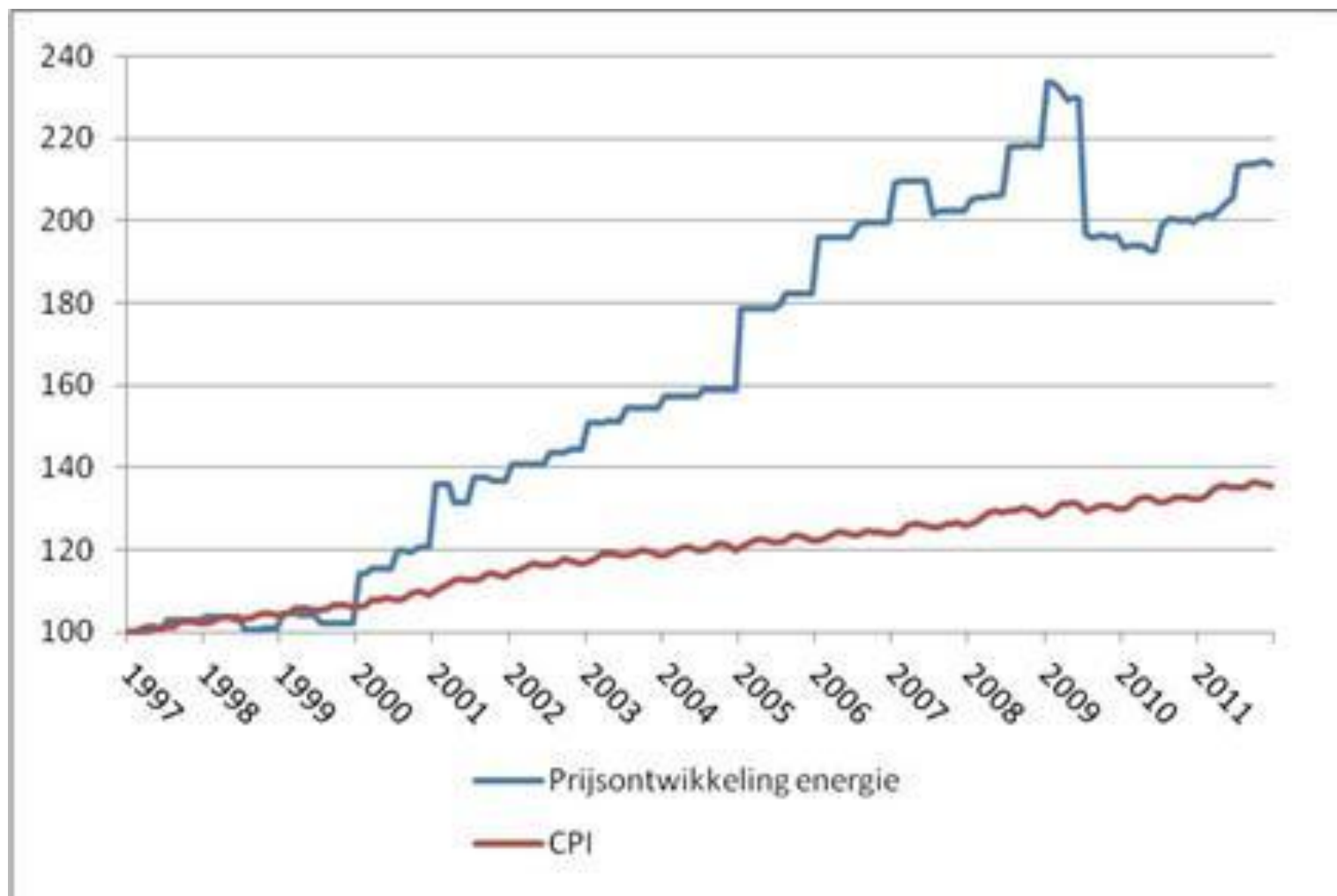


EPC normen zijn achterhaald

Het gaat om **woonlasten!**

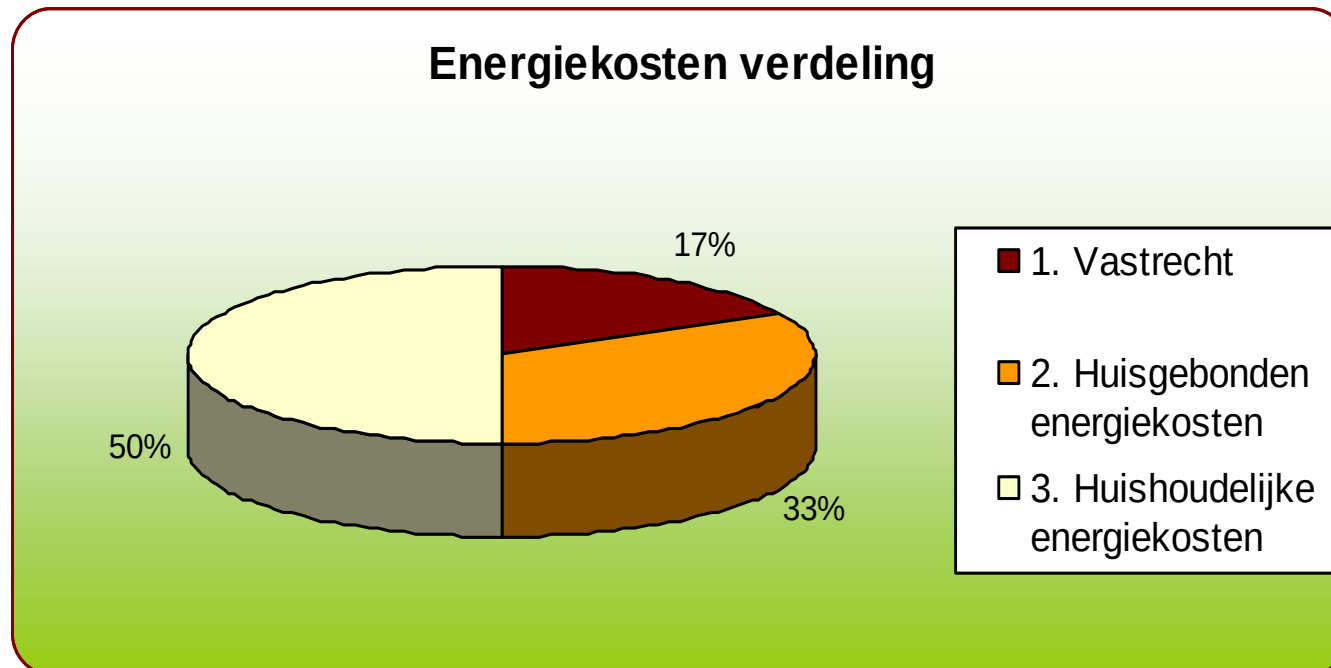


Energiearmoede



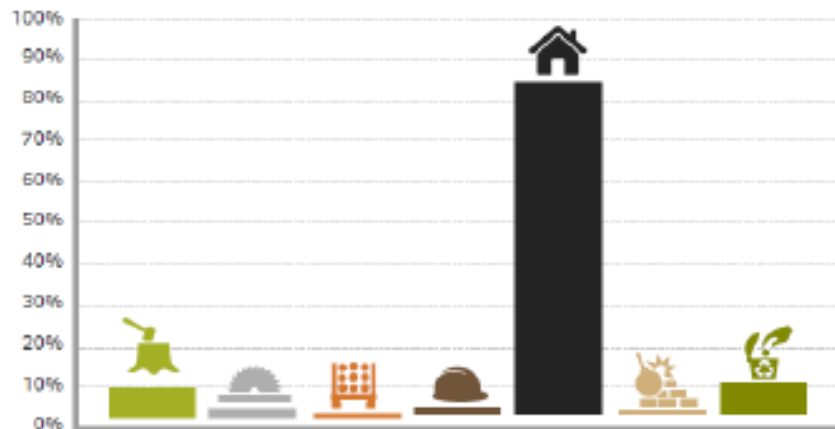


Gemiddelde energiekostenverdeling gemiddeld huishouden in NL



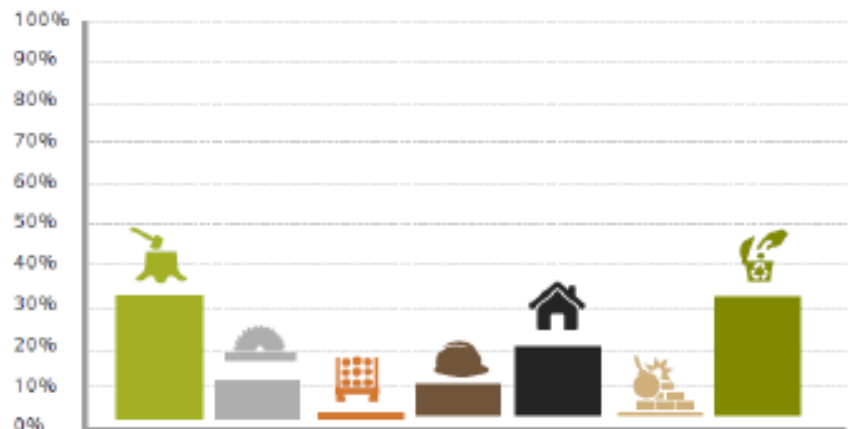
EPC= 0,6

CO₂ 290 ton



Energienotanu

CO₂ 65 ton CO2



Veel duurzame varianten



**Bestaande bouw en nieuwbouw
is appels met peren vergelijken!**

Een eerlijke vergelijking?

Woonlasten?

Energielasten?

Beheer en onderhoud?

Staat van de woning?

Toekomst waardevast?



ENERGIENOTANUL kan alleen als
we doen wat we beloven!

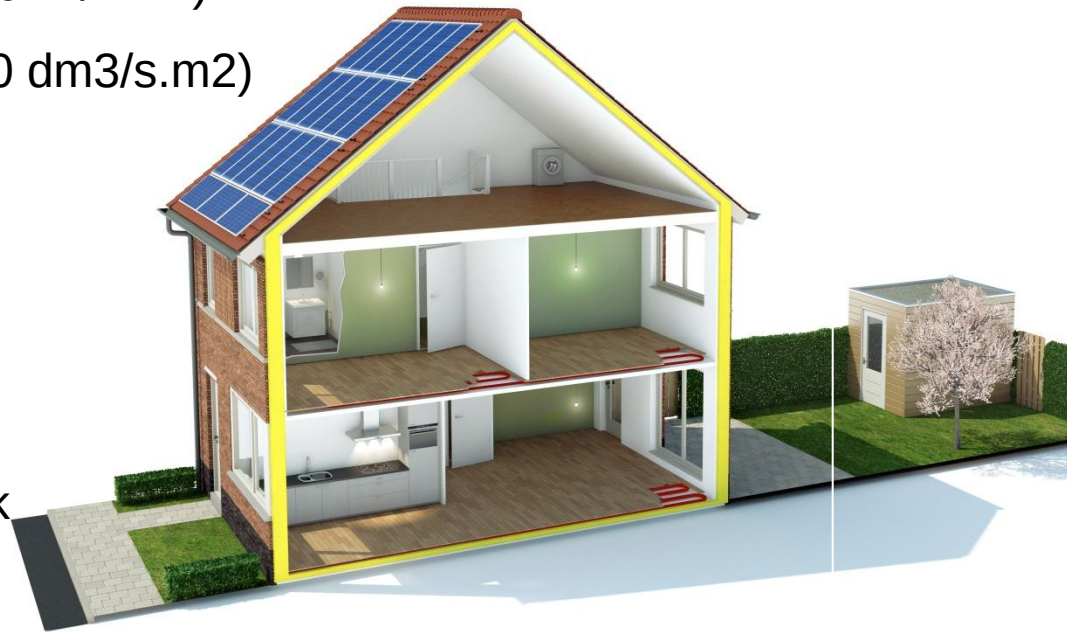
UITGANGSPUNTEN GEBRUIKERS

- Gezin : 2 volwassen en 1 kind jonger dan 12 jaar
- Verlichting : LED verlichting, voor woonkamer gemiddeld 4 uur per dag
- Koken : elektrisch op inductie + combimagnetron
- Koelkast : 1 koelkast met vriezer, energielabel A++
- Douchen : 3 douchebeurten/ dag, gemiddelde tijdsduur 7 minuten
- Afwassen : 7 afwasbeurten/ week, afwasmachine met energielabel A++
- Wassen : 7 wasbeurten/ week, wasmachine met energielabel A++
- Wasdroger : 3 per week, wasdroger met energielabel A
- Televisie : 2 stuks, gemiddeld 3 uur per dag aan, LCD TV's
- Computers : 2 stuks, gemiddeld 2 uur per dag aan, met LCD-scherm
- Overig : gemiddeld gebruiksniveau overige apparatuur

Huishoudelijk energieverbruik bedraagt 2200 kWh

HET CONCEPT

1. Hoge isolatiewaarden ($R_{c;\text{vloer}} 7$ en $R_{c;\text{gevel}} 5$ en $R_{c;\text{dak}} 7 \text{ m}^2\text{K/W}$)
2. Driedubbele beglazing ($U_{\text{raam}} 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$)
3. Hoge naad- en kierdichtheid ($0,40 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$)
4. Geregelde ventilatie met WTW
5. Laag temperatuur verwarming
6. Warmtepomp op buitenlucht
7. PV – zonnecellen
8. Gebouwgebonden energieverbruik is 2700 kWh



Energienotanul

Vastrecht	€ - 270,03
Heffingskorting	€ 385,53
Subtotaal	€ 115,50 per jaar
Energieverbruik	4900 kWh (€ 1048,60,-)*
Energieopbrengsten (zuid oriëntatie)	4400 kWh (€ 941,60,-)*
Subtotaal	€ - 107,00 per jaar
Saldo (opbrengst)	€ 8,50 per jaar

*uitgangspunt 1 kWh kost €0,214 incl. BTW

GARANTIES VOOR ENERGIE NOTANUL:

Hoge prestatie van gebouw:

- Hoge isolatiewaarden ($R_{c,vloer}$ 7 en $R_{c,gevel}$ 5 en $R_{c,dak}$ 7 m^2K/W)
- Driedubbele beglazing (U_{raam} 1,0 W/m^2K)
- Hoge kierdichtheid ($Q_{v,10}$ = 0,40 dm^3/s per m^2)
- Uitvoeringscontrole (infra-rood-meting / luchtdichtheidsmeting)

GARANTIES VOOR ENERGIE NOTANUL:

Hoge prestaties van installaties:

- rendement warmteterugwinning
- rendement warmtepomp
- rendement PV zonnecellen

WAT WIJ NIET KUNNEN GARANDEREN:

- weersinvloeden (buitenluchttemperatuur, aantal zonuren, ...)
- belastingstelsel (heffingskorting, vastrechtkosten, verrekeningsmethodiek,...)
- wijze van bewoning (aantal bewoners, bewonersgedrag,...)
- energiegebruik van huishoudelijke apparatuur (blijft bewonerskeuze)

GEGARANDEERDE OPWEKKING PV CELLEN

Invloed oriëntatie	Opwekking 1e jaar	Opwekking na 15 jaar
Zuidzuidwest hoek	4200 kWh	3570 kWh
Zuidzuidwest tussen	4400 kWh	3740 kWh

Het opwekkingsrendement daalt jaarlijks minder dan 1%

Alles **valt of staat** natuurlijk bij
financiering!

Meer financieringsruimte Energienotatul*:
Energie label A++ (EPC 0,6): +8.000 euro

*vanaf 1 januari 2013 Tijdelijke regeling Hypothecair
Krediet

Een aanbieder van hypothecair krediet kan bij het treffen van energiebesparende voorzieningen in een woning het deel van het hypothecair krediet dat daarvoor is aangewend tot een bedrag van ten hoogste € 8.000 buiten beschouwing laten bij het vaststellen van de financieringslast. Tevens kan een bedrag van ten hoogste € 8.000 buiten beschouwing worden gelaten, zonder dat sprake is van energiebesparende voorzieningen, indien het een aankoop van een woning met een (A++) label betreft.





IMPRESSIE





Wij bepalen gezamenlijk de nieuwe norm!



@OnnoDwars