

Nieuwbouw Route 2020

Ronald Schillemans, Energiebeleid Gebouwde Omgeving,
DG Wonen en Bouwen, ministerie BZK



Grip op de horizon

Maandag 1 juni 2015
Auditorium | Jaarbeurs | Utrecht





Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Waar staan we?

Wat is het perspectief?

Ronald Schillemans – Nulnu 2015



Inhoudsopgave

- Context
- Definitie BENG
- Eisen
- Bepalingsmethode
- Perspectief





Context (1)

- Richtlijnen energieprestatie gebouwen 2002 en 2010(EPBD)
- Plan van Aanpak Bijna Energieneutrale Gebouwen (2012)
- Energieakkoord (2013)
- Kamerbrieven minister Blok (eind juni/december 2014)
- Herziening van kwaliteitsborgingsstelsel in de bouw





Context (2)

- Marktaspecten Bijna Energie Neutraal Bouwen - The Choice
- Variantenstudie – DGMR
- Alternatieven wetgevend stelsel energiegebruik gebouwen – Mobius
- Workshops – Woningbouw/Utiliteit



Dia 5

H9

Hoefnagel; 1-7-2014



Definitie (1) indicatoren

3 zuivere, fysische “beleidsvrije” indicatoren uitgedrukt in kWh/m².j en percentage.

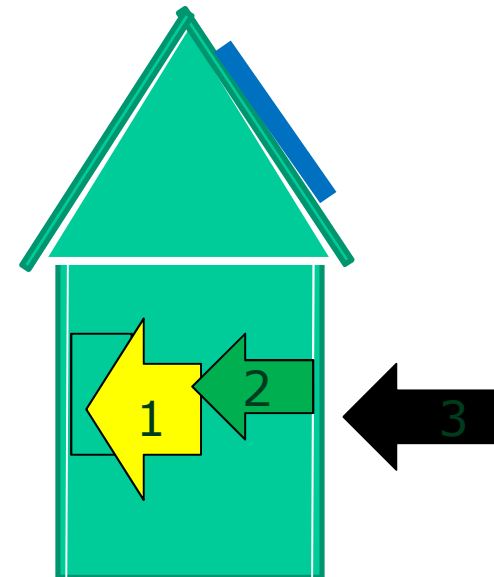
bijna-energieneutraal gebouw:

gebouw met zeer hoge energieprestatie (..)

De dichtbij nul of **zeer lage hoeveelheid energie [1]** die is vereist,

dient in **zeer aanmerkelijke mate** te worden geleverd uit hernieuwbare bronnen en dient energie **die ter plaatse of nabij uit hernieuwbare bronnen [2]** wordt geproduceerd te bevatten

Tenslotte blijft een **maximale resterende vraag aan fossiele energie [3]** over.





Definitie (2) Bepaling concept eisen

- Top gebouwen 2014 > Algemeen haalbaar in 2020





Resultaat variantberekeningen DGMR

	Energie Behoefte (kWh/m2 GO)	Primair (kWh/m2 GO)	Hernieuwbare energie (%)
Woongebouwen	15-30	10-45	30-80
Grondgebonden	10-40	<20	80-160



Uitgangspunten concept eisen

- Haalbaar/realistisch
- Innovatie impuls
- Technologie neutraal
- Voldoet aan EU eisen
- “Bijna energieneutraal” – geen belemmering voor Energieneutrale Gebouwde Omgeving in 2050
- Geen negatieve impact op gezondheid – goed binnenmilieu
- Overall milieuwinst (inclusief materiaalgebruik)
- Herkenbaar
- Eenvoudig
- Robuust
- Kosten optimaal
- Flexibel tav functies
- Locatie onafhankelijk



Concept-Eis

Functie	Energie Behoefte (kWh/m2 GO)	Primair (kWh/m2 GO)**	Hernieuwbare energie (%)**
Woningbouw*	25	25	50

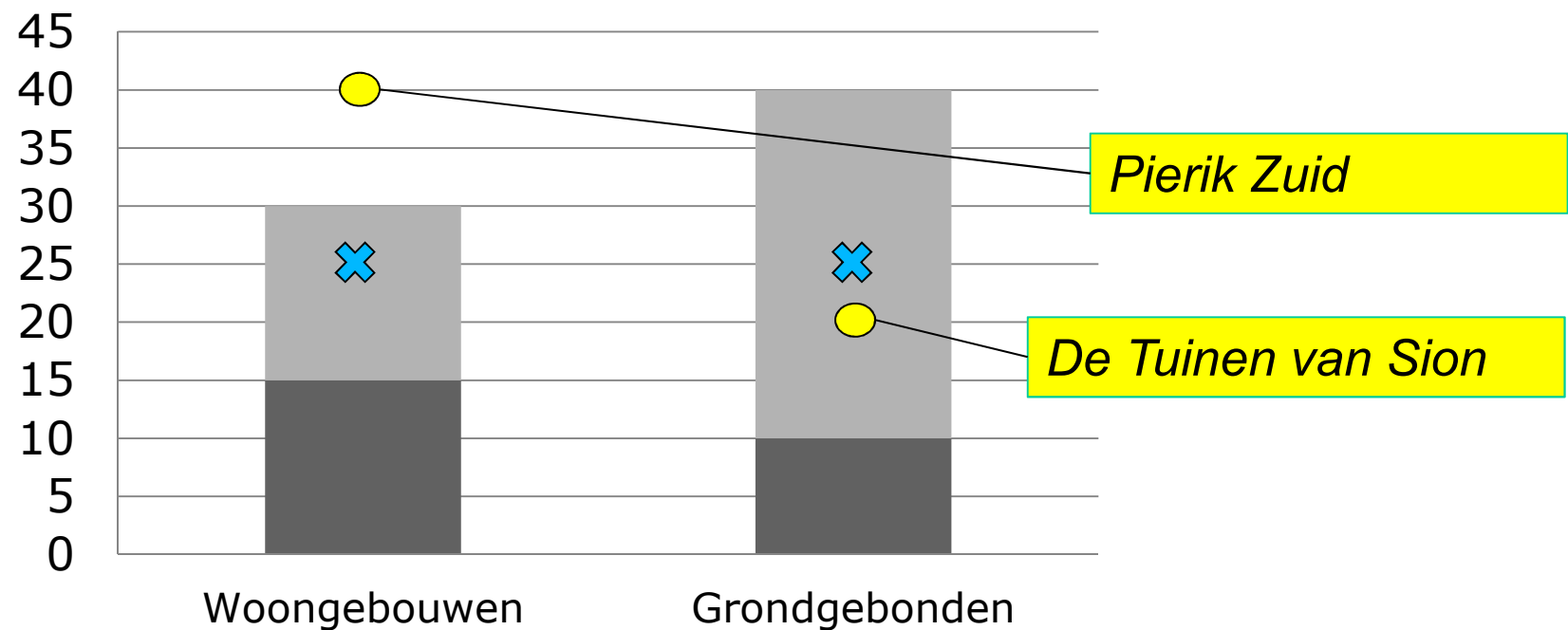
*studio < 50 m2 mogelijk uitzonderen

**gebouwen > 5 verdiepingen mogelijk uitzonderen



CONCEPT-EIS

Energiebehoefte (kWh/m² GO)





Praktijkvoorbeeld (1) Pierik Zuid



Bouwjaar 2014/2015

EPC 0,25

Energiebehoefte

42 kWh/m²

Primair Energiegebruik

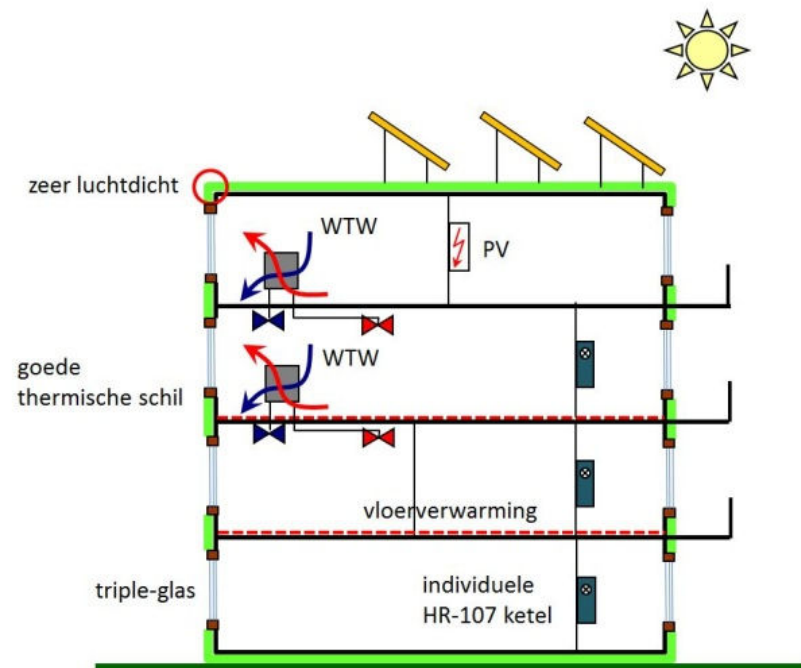
47 kWh/m²

Aandeel hernieuwbaar

36%



Praktijkvoorbeeld (1) Pierik zuid



Maatregelen

3-voudig glas

Installatie: HR 107

Rc vloer: 4,0 m²K/W

Rc gevel: 5,1 m²K/W

Rc dak: 6,0 m²K/W

Qv10: 0,15 dm³s/m²

Gebalanceerde
ventilatie met WTW

252 PV panelen



Praktijkvoorbeeld (2) De Tuinen van Sion



Bouwjaar 2012

EPC -0,12

Energiebehoefte

19 kWh/m²

Primair Energiegebruik

-11 kWh/m²

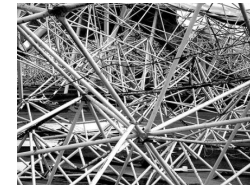
Aandeel hernieuwbaar

131 %



Bepalingsmethode (1)

Veel discussies over huidige indicatoren
en over de bepalingmethoden;



Richtlijnen en zienswijzen vanuit EU



Naleving wettelijke minimumeisen
EPC laten te wensen over.





Bepalingsmethode (2)

Aandacht naar gerealiseerd gebouw i.p.v. preventieve toetsing van het bouwplan

Betere aansluiting bij de beleving van de consument/gebruiker en betere relatie tussen energieprestatie woning/gebouw en rekening

Stimuleren verschillende bepalingmethoden

Scherper kader, o.a.

Inklapbaar, binnen een uur (?) opneembaar

Reëel verbruik max 5% (?) afwijking (mbv standaard gebruik)





Perspectief

Kamerbrief juli 2015

Eisen

Routekaart 2020 (o.a.)

Eisen

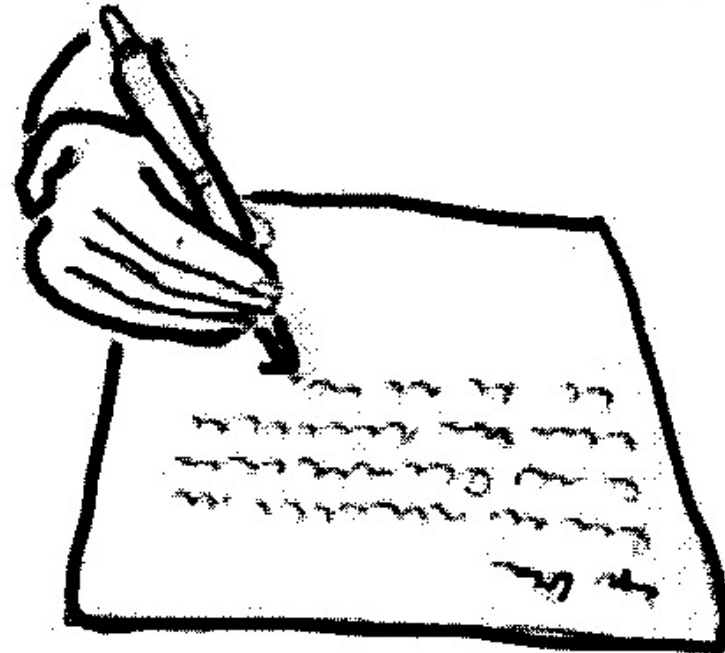
Gezondheid (ventilatie)

Energieprestatie

bepalingsmethode

ZEN

Overheidsgebouwen



Coproductie naar BENG 2020 (2018) – (binnen de ruimte van de EU richtlijn)

