

Mijande wonen
Dhr. E. van der Wielen
Postbus 20
7595 ZG Weerselo

Daarlerveen, 10-10-2011

Betreft: Inschrijving nieuwbouw woon-zorgcomplex te Vroomshoop
Onze ref: 11/103324/DK
Project: 2011-0164 Nwb woon-zorgcomplex Stationslaan 10-12 Vroomshoop

Geachte heer Van der Wielen,

Hierbij hebben wij het genoegen u onze inschrijving te doen toekomen voor de aannemersselectie voor het bouwteam van de nieuwbouw van een woon-zorgcomplex aan de Stationslaan 10-12 te Vroomshoop.

Allereerst willen wij u complimenteren met de gekozen vorm van aanbesteden/selecteren. Wij zijn zeer verheugd dat we op deze manier de kans krijgen onze ideeën en expertise in het bouwteam in te brengen. We hebben getracht in het plan van aanpak zo duidelijk mogelijk te verwoorden hoe wij denken dat het gebouw uitgevoerd zou moeten worden om zowel op korte als op lange termijn comfortabel, hoogkwalitatief, duurzaam en rendabel te zijn.


Vanzelfsprekend zijn onze keuzes niet vast. Graag willen we in een team waar eerlijkheid, gelijkwaardigheid, transparantie en openheid de basis zijn, alle alternatieven de revue laten passeren. Om zo te komen tot een, voor u, ideale combinatie tussen duurzaamheid, comfort, kwaliteit en prijs.

Deze aanbieding is opgebouwd uit het Plan van aanpak, aangevuld met onze technische omschrijving en kostenraming. De door u op 13 september 2011 aangeleverde stukken

vormen daarbij de basis. We hebben zo duidelijk mogelijk verwoord aan welke wensen en eisen van het programma van eisen we tegemoet komen en aan welke niet. Uiteraard zijn wij tot nadere toelichting bereid.

Aanvankelijk leidt het door ons voorgestelde alternatief tot een investering die boven budget ligt. In het plan van aanpak wordt duidelijk gemaakt dat deze extra investering binnen de kortste keren terug verdiend is. De volgende bedragen zijn geraamd:

Kostenraming bouwkundig	€ 1.860.000,00
Kostenraming W-installatie	€ 383.820,00
Kostenraming E-installatie	<u>€ 232.390,00</u>
	€ 2.476.210,00 exclusief BTW
	<u>€ 470.480,00</u> 19% BTW
	€ 2.946.690,00 inclusief BTW

Indien gekozen zou worden voor de standaard EPC 0,6 aanpak zou dit leiden tot een besparing op de investering van zo'n 6-7%. Met andere woorden het gebouw kan dan gerealiseerd worden binnen budget. 

Vertrouwende u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en met belangstelling uitzien naar uw reactie, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Karsten BV
D.J.F. Karsten
d.karsten@karstenbv.nl

Bijlagen:

- a.) Plan van aanpak
- b.) Technische omschrijving
- c.) Overzicht garanties en voorwaarden
- d.) Referentiewerken
- e.) Certificaten