

2^{de} Nota van inlichtingen t.b.v het project Stationslaan 10-12 te Vroomshoop	
1	<p>Vraag: Is het de intentie dat elk appartement separaat wordt bemeterd door de nutsbedrijven of wordt er 1 aansluiting (per nutsbedrijf) gerealiseerd in de centrale meterkast waarna de installateur de distributieleidingen (met tussenmeters) naar de meterkast van elk appartement aanlegt ?</p> <p>Antwoord: U wordt hierin geheel vrij gelaten. Uitgangspunt is wel dat elke cliënt een aparte afrekening dient te ontvangen op basis van wettelijk goedgekeurde meters.</p>
2	<p>Vraag: Kunt u aangeven waar deurautomaten en elektrische sloten moeten worden aangebracht ?</p> <p>Antwoord: Exacte plaatsaanduiding voor dergelijke voorzieningen is in deze fase nog van ondergeschikt belang. U dient rekening te houden met de richtlijnen uit het handboek voor toegankelijkheid.</p>
3	<p>Vraag: Moeten alle deuren (ook de deuren in de appartementen) worden voorzien van een deurcontact ?</p> <p>Antwoord: Dit is afhankelijk van de specifieke eisen voor de desbetreffende cliënt. In deze fase is dit van ondergeschikt belang. Stelpost opnemen voor gebruiksveiligheid en rekening houden met de specifieke eisen.</p>
4	<p>Vraag: Moeten de entreedeuuren van de appartementen en de deuren welke bereikbaar zijn vanuit algemene verkeersruimte 1200 mm breed zijn ?</p> <p>Antwoord: Tekening aanhouden.</p>
5	<p>Vraag: Omtrent het tilliftsysteem, moeten de schuifdeuren in de appartementen zijn voorzien van de benodigde voorzieningen (zoals een sparring in de bovendorpel)</p> <p>Antwoord: PvE aanhouden. (pag.10, paragraaf 3.8)</p>
6	<p>Vraag: Volgens het PVE moeten de kantoorruimtes zicht hebben op de appartementen, dit komt niet overeen met de tekeningen.</p> <p>Antwoord: Ontwerp is leidend in deze.</p>
7	<p>Vraag: Volgens het PVE moeten alle appartementen zijn voorzien van een buitenruimte, wat betreft de appartementen gelegen op de verdieping, op welke wijze moet hiermee worden omgegaan ?</p> <p>Antwoord: Het ontwerp voldoet hierin op de wijze dat de appartementen op de verdieping een gemeenschappelijke buitenruimte hebben aan de achterzijde van het gebouw.</p>
8	<p>Vraag: Moeten de dubbele scheidingsdeuren in de algemene verkeersruimtes worden voorzien van codesloten ?</p> <p>Antwoord: In deze fase is dit nog van ondergeschikt belang. Stelpost op te nemen voor gebruiksveiligheid.</p>

9	<p>Vraag: Is de veronderstelling juist dat de distributieleidingen tbv de warmte-en koeling vanuit de opwekkingapparatuur (buiten budget) naar de meterkasten van de appartementen eveneens niet in het budget zijn opgenomen ?</p> <p>Antwoord; Dit is correct.</p>
Alg.	<p>Nadere toelichting procedure.</p> <p>Ook bij woningcorporaties speelt de huidige economische situatie een belangrijke rol. Voor Mijande Wonen gaf dit de impuls om eens op een andere manier, en wellicht anders dan u gewent bent, de markt te benaderen. Wij zijn uitdrukkelijk op zoek naar een partij die ons, vooral met haar eigen inbreng, verder kan helpen om het project te laten slagen. Wij zijn er van bewust dat er een stevig programma van Eisen ligt en dat wellicht met het onderliggende budget, niet alles haalbaar is. Toch willen wij u inspireren zoveel mogelijk te kijken naar wat wel haalbaar is en vooral de meest belangrijke eisen t.b.v. de woon- zorgvoorziening hierin te benoemen.</p> <p>Wij wensen u heel veel succes en inspiratie toe bij de verdere uitwerking van deze speciale opdracht.</p> <p>John Hutten</p>